

## **Bericht**

### **des Finanzausschusses**

#### **betreffend die Ermächtigung zum Verkauf der Liegenschaft EZ 230, GB 45304 Holzheim, im Ausmaß von 11.340 m<sup>2</sup> im Stadtgebiet von Leonding**

[Landtagsdirektion: L-2013-123111/2-XXVII,  
miterledigt [Beilage 861/2013](#)]

Im Rahmen des Oö. Reformprojekts hat der Lenkungsausschuss den Verkauf der Liegenschaft EZ 230, GB 45304 Holzheim, im Ausmaß von 11.340 m<sup>2</sup>, innerhalb der Oö. Landesholding GmbH an die LAWOG auf Basis eines Sachverständigengutachtens beschlossen. Bei dieser Grundfläche handelt sich um die Tennisanlage Holzheim in Leonding.

Das Gutachten des gerichtlich beeideten Sachverständigen weist einen Verkehrswert in Höhe von 3,180.000 Euro aus, der von der LAWOG auch als Kaufpreis akzeptiert wurde.

Das Umwidmungsverfahren der Liegenschaft in Bauland befindet sich bei der Stadtgemeinde Leonding bereits in der Umsetzungsphase. Auch ist der Landespersonalausschuss beim Amt der Oö. Landesregierung als Betreiber der Tennisanlage über den Verkauf informiert. Aus Sicht der Landes-Immobilien GmbH entstehen ihr durch die Veräußerung der Liegenschaft an die LAWOG keinerlei Nachteile, sodass dieser Verkauf auch von der Grundeigentümerin befürwortet wird.

Gemäß dem Beschluss des Oö. Landtags vom 6. Dezember 2002 bedarf die Veräußerung der Liegenschaft EZ 230, GB 45304 Holzheim, der Ermächtigung des Oö. Landtags, weil der Wert des unbeweglichen Anlagevermögens 800.000 Euro übersteigt.

**Der Finanzausschuss beantragt, der Oö. Landtag möge beschließen:**

**Die Landes-Immobilien GmbH wird ermächtigt, die Liegenschaft EZ 230, GB 45304 Holzheim, im Ausmaß von 11.340 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von 3,180.000 Euro an die LAWOG, Garnisonstraße 22, 4021 Linz, zu veräußern.**

Linz, am 6. Juni 2013

**Mag. Stelzer**  
Obmann

**KommR Frauscher**  
Berichterstatter